

Szczecin, dnia 26.11.2020 r.

PROTOKÓŁ Z DIALOGU TECHNICZNEGO

związanego z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „**Dzierżawę części terenu z przeznaczeniem na organizację i prowadzenie parkingu płatnego na działkach będących własnością Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o. w Miliczu**”

I. Cel protokołu

Protokół publikowany jest w celu zapewnienia, że podmioty, które będą uczestniczyć w ewentualnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub koncesji lub przetargu na dzierżawę, będą dysponować tą samą wiedzą co podmioty uczestniczące w dialogu technicznym, co stanowi realizację art. 31d ustawy Pzp.

Protokół wraz z załącznikami zawiera informacje przekazane wykonawcom uczestniczącym w dialogu oraz informacje, które zostały przekazane przez wykonawców, a które wpływają na kształt planowanego zamówienia.

Sposoby jakie Zamawiający przewidział w celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji w przypadku prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający w formie przedmiotowego protokołu publikuje informacje jakie przekazał uczestnikom dialogu oraz informacje o wpływie dialogu na przedmiot zamówienia;
2. Zamawiający opublikuje informacje wraz z odnośnikiem do przedmiotowego protokołu z dialogu w ogłoszeniu o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub koncesji lub przetargu na dzierżawę;
3. Zamawiający uwzględni, co najmniej 7 dniowy okres od ogłoszenia, o którym mowa w pkt.2 do zakończenia przyjmowania ofert, służący zapoznaniu się z ogłoszeniem i materiałami przekazanymi w trakcie dialogu.

I. Zamawiający

Milickie Centrum Medyczne sp. z o.o. z siedzibą w Miliczu (56-300) przy ulicy Grzybowej 1

II. Wszczęcie

Ogłoszenie dialogu technicznego w ww. przedmiocie zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 15 lipca 2020 r. Niezależnie od powyższego w dniu 15 lipca 2020 r. wysłano zaproszenie do składania zgłoszeń do udziału w przedmiocie ww. dialogu technicznego do 10 podmiotów. Termin składania zgłoszeń do udziału w dialogu technicznym minął w dniu 23 lipca 2020 r.

Lista Wykonawców, do których wysłano ogłoszenie o dialogu technicznym:

1) **PROPARK Wiesław Górski**

ul. 1-go Maja 5

42-500 Będzin

biuro@propark.pl

2) LOGBIT Systemy Parkingowe

ul. Południowa 25B pok. 417
71-001 Szczecin
biuro@logbit.pl

3) GREEN Center Polska Sp. z o.o.

ul. Floksowa 50
60-175 Poznań
office@green.pl

4) TAAB Systemy Parkingowe

ul. Twarda 18
00-105 Warszawa
biuro@taab.pl

5) P.P.U.H. "DEJW"

Łososina Górna 91,
34-600 Limanowa
d.biernat@dejw.pl

6) JATRON

ul. Arkuszowa 32,
01-934 Warszawa
biuro@jatron.pl

7) BENINCA POLONIA Sp. z o.o.

ul. Holenderska 1, Czosnów, 05-152
tel.+ +48 798 859 859
email: biuro@beninca.pl

8) TAAB Systemy Parkingowe

ul. Twarda 18
00-105 Warszawa
Tel: +48 22 243 49 05
biuro@taab.pl

9) Multic S.A.

Legionów 26-28 Kompleks Nowe Miasto Budynek A
43-300 Bielsko-Biała
biuro@multic.pl

10) UNICARD

ul. Jagiellońska 78
03-301 Warszawa
zapytania@unicard.pl

III. Uczestnicy dialogu

Do udziału w dialogu technicznym zgłosili się następujący Wykonawcy:

1. WORK SERVICE S.A., ul. Gwiaździsta 66, 53-423 Wrocław
2. TGP Katarzyna Kuper, ul. Kujawska 28, 81-862 Sopot
3. EKOINVEST, Al. Poprzeczna 1, 51-168 Wrocław
4. PARKING Sp. z o.o., Al. Poprzeczna 1, 51-168 Wrocław
5. Gamedia.pl Sp. z o.o., ul. Kościuszki 82/10, 50-441 Wrocław

IV. Przebieg postępowania

W dniu 31.07.2020 r. odbyła się wizja lokalnej, w której udział wzięli następujący Wykonawcy:

1. TGP Katarzyna Kuper
2. EKOINVEST
3. PARKING Sp. z o.o.
4. Gamedia.pl Sp. z o.o.

V. Spotkania z Wykonawcami

1. TGP Katarzyna Kuper – spotkanie odbyło się za pośrednictwem platformy ZOOM w dniu 13.08.2020 r.;
2. EKOINVEST – spotkania odbyły się za pośrednictwem platformy ZOOM w dniu 18.08.2020 r. oraz 28.08.2020 r.;
3. PARKING Sp. z o.o. – spotkania odbyły się za pośrednictwem platformy ZOOM w dniu 18.08.2020 r. oraz 28.08.2020 r.;
4. Gamedia.pl Sp. z o.o. – 24.08.2020 r.

VI. Dokumenty przekazane Wykonawcom

1. Ogłoszenie o dialogu technicznym wraz z opisem przedmiotu zamówienia – zał. 1
2. Mapka terenu parkingów – zał. 2

VII. Podsumowanie wpływu dialogu technicznego na planowane postępowanie

W zakresie **opisu przedmiotu zamówienia** zostały pozyskane informacje:

1. Wyodrębnienie dwóch możliwych rozwiązań, które pociągają za sobą różne konsekwencje.

Pierwszym rozwiązaniem jest zagospodarowanie terenu parkingu w **system parkingowy przy zastosowaniu szlabanów wjazdowych i wyjazdowych**. Możliwe warianty zakładają:

- stworzeniu strefy płatnego parkowania na wszystkich 4 obszarach: LP1 – strefa rotacyjna, LP2 – do wyłącznego użytku Zarządu Szpitala + parking dla ON, LP3 oraz LP4 – wyłączna strefa abonamentowa);
- na obszarze LP1 ustawienie 2 szlabanów (wjazdowy i wyjazdowy). Do tego celu dotychczasowy wjazd musiałby zostać poszerzony o około 80 cm celem umożliwienia bezkolizyjnego poruszania się pojazdów.
- pobieranie opłat w kasie automatycznej zlokalizowanej przy wejściu głównym do Szpitala.
- utworzenie Centrum Nadzoru Parkingu w postaci budki strażniczej przeznaczonej dla kontrolerów.
- LP2 utworzenie parkingu VIP przeznaczonego wyłącznie dla Zarządu oraz osób niepełnosprawnych.
- Obszary LP3 i LP4 parkingi wyłącznie dla abonentów.
- Czas realizacji inwestycji wynosiłby 3 miesiące od dnia podpisania umowy (bez czasu potrzebnego na uzyskanie stosownych pozwoleń budowlanych).
- System Parkingowy zakładający system mieszany. Umowa na dostawę i obsługę na okres min. 6 lat. Zakupie systemu parkingowego zainstalowanego na parkingach rotacyjnych, na parkingach pracowniczych z kontrolą opartą o system parkingowy, oraz parkomaty przy budynku C i D. Wszelkie obowiązki związane z pobieraniem i ewidencjonowaniem opłat, kontrolą poprawnie zaparkowanych pojazdów, opracowaniem regulaminu, sprawnym funkcjonowaniem urządzeń, dostarczaniem materiałów eksploatacyjnych, kontrolą płatności oraz znakami informacyjnymi spoczywały by na Wykonawcy.
- termin robót będzie wynosi 2 miesiące, przy czym niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na roboty ziemne na co należy założyć ok 6 miesięcy.

Druga możliwa opcja to koncepcja **parkomatowa**:

- stworzenie strefy płatnego parkowania na wszystkich 4 obszarach przy założeniu: LP1 – strefa rotacyjna, LP2 - strefa przeznaczona do wyłącznego użytku Zarządu Szpitala oraz osób niepełnosprawnych, LP3 – wyłączna strefa abonamentowa, LP4 – strefa abonamentowo – rotacyjna.
- W obszarze LP1 utworzenie parkingu rotacyjnego przeznaczonego dla pacjentów i osób odwiedzających. Parking powinien zostać wyposażony w 3 parkomaty zasilane solarnie z możliwością uiszczenia opłaty przy pomocy kart płatniczych. Kolejne 2 parkomaty na obszarze LP4.
- Utworzenie budki strażniczej przeznaczonej dla kontrolerów.
- jednoosobowa zmiana do obsługi parkingu w godz. 7.00 – 19.00.

- umowa na dostawę i obsługę parkomatów na okres min. 5 lat. Zakup i zainstalowanie parkomatów: po 1 parkomacie przy budynku C i D, 1 na parkingu przed budynkiem D oraz 2 parkomaty na dużym parkingu. Na Wykonawcy będą ciążyły obowiązki związane ze sprawnym funkcjonowaniem urządzeń, dostarczaniem materiałów eksploatacyjnych (bilety parkingowe), konserwacją zainstalowanych urządzeń, kontrolą płatności na parkingach oraz oznakowaniem, pobieraniem i ewidencjonowaniem opłat, kontrolą poprawnie zaparkowanych pojazdów, opracowaniem regulaminu.

W zakresie **kosztów zamówienia** zostały pozyskane informacje:

1. W zakresie estymowanego kosztu wykonania zakresu omawianego w opisie przedmiotu zamówienia systemu parkingowego zakładającego szlabany pozyskano informacje o możliwości realizacji zamówienia w przedziale: 388 000 – 438 000 zł. Nadto uzyskano informacje, iż rozliczenia mogłyby odbywać się w następujący sposób: przychód z opłat należny jest Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie ponosi kosztu zainstalowania i obsługi systemu parkingowego.

2. W zakresie estymowanego kosztu wykonania zakresu omawianego w opisie przedmiotu zamówienia systemu parkomatów pozyskano informacje o możliwości realizacji zamówienia w kwocie: 189 500. Nadto uzyskano informacje, iż rozliczenia mogłyby odbywać się za pomocą wariantów: czynsz dzierżawy 2 500,00 zł miesięcznie lub 25% udziału w przychodach dla Zamawiającego.